

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор УО
ООО «МФК «Гостинный двор»

Сутюшева М.А.
18.03.2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О строительстве объекта: «Гостиница и бизнес-центр на пл. Верхнеторговая д.1 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. II очередь – бизнес-центр».

Указанные ниже пункты проектной декларации читать в следующей редакции:

<p>3.2. Информация о количестве офисов, апартаментов, подземной парковке</p>	<p>На отм. -6.550 запроектирована подземная автостоянка на 79 л/автомобилей. На отм. -3.500 запроектирована подземная автостоянка на 63 л/автомобилей. Количество машиномест в подземной автостоянке – 142 м/м. Подвал (отм. -6.550, -3.500), помимо холлов автостоянки, содержит также электротехнические помещения, венткамеры, подсобные помещения, кладовые негорючих материалов, техподполье. На отм. +0.000 и +3.900 запроектированы офисные помещения, где на первом этаже (отм. +0.000) предусмотрены входные группы в офисную часть здания и отдельно входные группы в апартаменты, рецепшн, лифтовые холлы, коридоры, рабочие комнаты, помещения для переговоров, копировальные, архивы, кладовые канцтоваров, оборудования и инвентаря, комнаты приема пищи, гардеробы персонала, медицинская комната, бытовые и технические помещения. 3 этаж (отм. +7.800) включает в себя технические помещения, венткамеры, вспомогательные и бытовые помещения. С 4-го по 21-й этажи (отм. +11.700... +67.800) – апартаменты, общественные помещения, технические, вспомогательные и бытовые помещения. Общая площадь апартаментов – 17 231,4 кв. м Количество апартаментов – 259 шт. - в т.ч. до 55 кв.м – 99 шт. - в т.ч. до 85 кв.м – 104 шт. - в т.ч. до 120 кв.м – 52 шт. - в т.ч. до 200 кв.м. – 4 шт. На отм. +67.800 запроектированы помещения хранения инвентаря. На отметке +70.200 – крышная котельная и выход на эксплуатируемую кровлю.</p>
<p>3.3. Технические характеристики строящегося объекта</p>	<p>Площадь застройки бизнес-центра – 3 250,8 кв. м. Этажность здания бизнес-центра – 8-11-15-21 эт. Общая площадь здания (с учетом техэтажей) - 42609,74 кв. м Строительный объем здания – 152 194,0 куб. м. - в т.ч. выше +0.000 – 123 624,9 куб. м. - в т.ч. ниже +0.000 – 28 569,1 куб. м. Количество машиномест в подземной автостоянке – 142 места. Фундаменты – монолитные железобетонные. Стены наружные – каркас из монолитного железобетона с заполнением керамическим кирпичом с использованием утеплителя. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Перегородки – кирпичные, межквартирные – из газобетонных блоков. Отделка: - офисные помещения и апартаменты – не имеют внутренней отделки (черновая отделка); - внутренняя отделка помещений общего пользования бизнес-центра и апартаментов (рецепшн, коридоры, лифтовые холлы, санузлы, лестницы) – по индивидуальному дизайн проекту (чистовая отделка). Лифты – 9 пассажирских и грузопассажирских лифтов OTIS грузоподъемностью до 1000 кг. Кровля – плоская. Фасады – сертифицированная теплоизоляционная фасадная система с использованием минераловатного утеплителя, отделка из керамических панелей, гранитные плиты, композитные панели. Оконные блоки – окна, витражи из алюминиевого профиля со стеклопакетом. Для остекления фасадов использованы стеклопакеты с дополнительными шумоизоляционными свойствами. Источник теплоснабжения бизнес-центра – крышная котельная, разработанная отдельным проектом.</p>